



Siena Parcheggi Spa

Il Bilancio concluso al 31.12.2021 alla Voce Terreni e Fabbricati comprende:

La voce " **Terreni e Fabbricati**" comprende:

Terreni: la voce si riferisce ad un terreno limitrofo al parcheggio Santa Caterina acquistato nel 2006 per un valore di Euro 51.812 - tale posta contabile, in ossequio ai principi contabili non ha subito nessuna forma di ammortamento; La voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio.

Tra i **fabbricati** sono presenti:

- costruzioni Leggere: la voce comprende: le costruzioni in gazebo e la realizzazione della struttura dei bagni presso il parcheggio il Fagiolone, gli Uffici Cassa del Fagiolone, gli Uffici Cassa Fortezza e gli uffici cassa Eliporto. Tale voce non ha subito alcun incremento. Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2021: Euro 3.893;
- Parcheggio il Campo P1, e Parcheggio il campo - diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente il 31/1/2085; la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio; Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2021: Euro 4.924.956;
- Uffici Il Campo (piano1) diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente il 31/1/2085; la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio; Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2021: Euro 160.717;
- Parcheggio Santa Caterina - diritto di superficie in concessione per 66 anni, scadente il 31/12/2061; la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio; Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2021: Euro 2.844.159;
- Parcheggio Viale Bracci, diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente l'8/03/2085; la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2021: Euro 119.280;
- Uffici (direzione), diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente il 31/12/2085; la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio; Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2021: Euro 165.218;
- Parcheggio Eliporto, diritto di superficie in concessione per 50 anni, scadente il 31/12/2048; la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio; Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2021: Euro 1.903.140;





- Rifacimento Copertura Santa Caterina, la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2021: Euro 0.

Complessivamente la voce "Terreni e Fabbricati" ha subito una diminuzione pari ad Euro 334.524 per l'imputazione degli ammortamenti e per gli incrementi dei cespiti come sopra evidenziato. Vale la pena far presente che tutte le strutture sopra indicate sono soggetti a diritto di superficie concesso dal Comune di Siena.

Il Direttore Generale
Ing. Annaclaudia Bonifazi