



Si.Ge.Ri.Co. Spa

Il Bilancio concluso al 31.12.2022 alla Voce Terreni e Fabbricati comprende:

La voce " **Terreni e Fabbricati**" comprende:

Terreni: la voce si riferisce ad un terreno limitrofo al parcheggio Santa Caterina acquistato nel 2006 per un valore di euro 51.812 - tale posta contabile, in ossequio ai principi contabili, non ha subito nessuna forma di ammortamento; La voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio.

Tra i **fabbricati** sono presenti:

- **Costruzioni Leggere:** la voce comprende: le costruzioni in gazebo e la realizzazione della struttura dei bagni presso il parcheggio il Fagiolone, gli Uffici Cassa del Fagiolone, gli Uffici Cassa Fortezza e gli uffici cassa Eliporto. Tale voce non ha subito alcun incremento. Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2022: euro 3.025;
- **Parcheggio il Campo P1 e Parcheggio il Campo - diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente il 31/1/2085;** la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio. Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2022: euro 4.803.798;
- **Uffici Il Campo (piano1) diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente il 31/1/2085;** la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio; Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2022: euro 156.617;
- **Parcheggio Viale Bracci, diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente l'8/03/2085;** la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio; Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2022: euro 70.895;
- **Uffici (direzione), diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente il 31/12/2085;** la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio; Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2022: euro 162.028;
- **Parcheggio Santa Caterina - diritto di superficie in concessione per 66 anni, scadente il 31/12/2061;** la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio; Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2022: euro 2.776.372;

SI.GE.RI.CO. S.p.A. SIENA GESTIONE RISORSE COMUNALI

(a capitale interamente pubblico con direzione e coordinamento del Comune di Siena)

Via S. Agata n. 1 – 53100 SIENA Tel. 0577/228711, Fax. 0577/228787;

e-mail: segreteria@sigericospa.it ; Pec: segreteria@pec.sigericospa.it

Cap. Soc. €. 4.192.200 i.v. – Iscrizione Registro Imprese di Siena 00792090524 - Numero REA 91587 .



REG. N. 3140 - A
9001:2015



- Parcheggio Eliporto, diritto di superficie in concessione per 50 anni, scadente il 31/12/2048; la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio; Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2022: euro 1.832.895;

Complessivamente la voce "Terreni e Fabbricati" ha subito una diminuzione pari ad euro 315.734 prevalentemente per il combinato disposto l'imputazione degli ammortamenti e per gli incrementi dei cespiti come sopra evidenziato. Vale la pena far presente che tutte le strutture sopra indicate sono soggetti a diritto di superficie concesso dal Comune di Siena.

Il Direttore Generale
Ing. Annaclaudia Bonifazi

SI.GE.RI.CO. S.p.A. SIENA GESTIONE RISORSE COMUNALI

(a capitale interamente pubblico con direzione e coordinamento del Comune di Siena)

Via S. Agata n. 1 – 53100 SIENA Tel. 0577/228711, Fax. 0577/228787;

e-mail: segreteria@sigericospa.it ; Pec: segreteria@pec.sigericospa.it

Cap. Soc. €. 4.192.200 i.v. – Iscrizione Registro Imprese di Siena 00792090524 - Numero REA 91587 .



REG. N. 3140 - A
9001:2015