

SIENA PARCHEGGI S.P.A.
SEDE LEGALE: VIA S. AGATA 1, SIENA (SI)
ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI SIENA
C.F: 00792090524
R.E.A. DI SIENA n. 91587

RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D. LGS. 27
GENNAIO 2010, N.39

Al Presidente, ai membri del Consiglio di Amministrazione e agli azionisti della "SIENA PARCHEGGI S.P.A."

Ho preso in esame il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2020, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa. Il bilancio di esercizio è stato redatto secondo le disposizioni del codice civile, in ipotesi di funzionamento e di continuità, nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società ed il risultato economico dell'esercizio.

Reg. CARLO CAGNACCI
Revisore ufficiale dei conti

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Sulla base delle analisi e verifiche effettuate, a mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2020, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. La mia responsabilità ai sensi di tali principi è ulteriormente descritta nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la

Via della Sapienza 72
53100 S I E N A
C.F. CGNCRLL66L10I726R
P.I. 00750700528
telefono 0577 247948

e-mail:

carlo.cagnacci@studiocagnacci.co

CARLO CAGNACCI

liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio, nel suo complesso, non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- in considerazione del prolungarsi dell'emergenza sanitaria derivante dal Covid-19, ho preso atto di quanto riportato dall'Organo Amministrativo nella nota integrativa e soprattutto nella relazione sulla gestione nella quale si evidenziano gli effetti provocati dai provvedimenti governativi sulle varie attività della società. Le previsioni contenute nelle disposizioni normative, le analisi fatte e le azioni intraprese dall'organo amministrativo, in considerazione anche dei risultati ottenuti nell'esercizio appena concluso, hanno permesso allo stesso di asserire il mantenimento del presupposto della continuità aziendale. Sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale al 31.12.2020 e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo ad eventi o circostanze che possano far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Reg. CARLO CAGNACCI
Revisore ufficiale dei conti



Via della Sapienza 72
53100 SIENA
C.F. CGNCR166L10I726R
P.I. 00750700528
telefono 0577 247948

e-mail:

carlo.cagnacci@studiocagnacci.co

- ho comunicato ai responsabili della attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Gli Amministratori della Siena Parcheggio s.p.a. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31.12.2020, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio di esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le verifiche al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società al 31.12.2020 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio di esercizio della Siena Parcheggio s.p.a. al 31.12.2020 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art.14 comma 2 lett. e) del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

Reg. CARLO CAGNACCI
Revisore ufficiale dei conti

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività svolta, il sottoscritto Revisore Legale propone di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, così come redatto dagli Amministratori, ivi inclusa la proposta di destinazione del risultato d'esercizio con accantonamento a riserva legale per euro 1.470 e a riserva straordinaria per euro 27.930.

Richiamo di informative

Per completezza ritengo comunque opportuno dover continuare a richiamare l'attenzione sulle conseguenze che le misure governative finalizzate a limitare il contagio, stanno comportando e comporteranno nell'attività della Società, con evidenti effetti negativi, diretti e indiretti.

Su tale aspetto, pur non esprimendo un giudizio con rilievi, non posso esimermi da invitare l'organo amministrativo a proseguire, come già fatto nel corso del 2020, nell'attenta valutazione prospettica e di monitoraggio in termini di impatto economico-finanziario, anche per l'esercizio in corso e per gli esercizi successivi di medio periodo, il quale non potrà che risultare fortemente condizionato dai riflessi che i provvedimenti restrittivi avranno sull'andamento dei flussi turistici, fonte principale e determinante di ricavi per la società, perlomeno finché non si concretizzeranno le contrattazioni con l'Amministrazione Comunale in relazione ad un possibile ampliamento dei servizi affidati.

Siena, 9 Aprile 2021

Il Revisore Legale dei Conti
(Reg. Carlo Cagnacci)



Via della Sapienza 72
53100 SIENA
C.F. CGNCR166L101726R
P.I. 00750700528
telefono 0577 247948

e-mail:

carlo.cagnacci@studiocagnacci.co