



## Il Bilancio concluso al 31.12.2023 alla voce Terreni e Fabbricati riporta i seguenti dettagli

La voce "**Terreni e Fabbricati**" comprende:

- **Terreni** la voce si riferisce ad un terreno limitrofo al parcheggio Santa Caterina acquistato nel 2006 per un valore di euro 51.812 - tale posta contabile, in ossequio ai principi contabili, non ha subito nessuna forma di ammortamento; la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio

Tra i **fabbricati** sono presenti:

- **Costruzioni leggere**: la voce comprende: le costruzioni in gazebo e la realizzazione della struttura dei bagni presso il parcheggio il Fagiolone, gli Uffici Cassa del Fagiolone, gli Uffici Cassa Fortezza e gli uffici cassa Eliporto. Tale voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio - Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2023: euro 2.195;
- **Parcheggio il Campo P1, e Parcheggio il Campo** - diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente il 31/1/2085; la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio - Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2023: euro 4.682.639;
- **Uffici Il Campo (piano1)** diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente il 31/1/2085; la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio - Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2023: euro 149.917;
- **Parcheggio Viale Bracci**, diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente l'8/03/2085; la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio - Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2023: euro 44.738;
- **Uffici (direzione)**, diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente il 31/12/2085; la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio - Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2023: euro 152.517;
- **Parcheggio Santa Caterina** - diritto di superficie in concessione per 66 anni, scadente il 31/12/2061; la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio - Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2023: euro 2.708.585;

**SI.GE.RI.CO. S.p.A. SIENA GESTIONE RISORSE COMUNALI**

(a capitale interamente pubblico con direzione e coordinamento del Comune di Siena)

Via S. Agata n. 1 – 53100 SIENA Tel. 0577/228711, Fax. 0577/228787;

e-mail: segreteria@sigericospa.it ; Pec: segreteria@pec.sigericospa.it

Cap. Soc. € 4.192.200 i.v. – Iscrizione Registro Imprese di Siena 00792090524 - Numero REA 91587 .



REG. N. 3140 - A  
9001:2015

- Parcheeggio Eliporto, diritto di superficie in concessione per 50 anni, scadente il 31/12/2048; la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio - Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2023: euro 1.762.651;

Complessivamente la voce "Terreni e Fabbricati" ha subito una diminuzione pari ad euro 302.389 prevalentemente per il combinato disposto dell'imputazione degli ammortamenti e per gli incrementi dei cespiti come sopra evidenziato. Vale la pena far presente che tutte le strutture sopra indicate sono soggetti a diritto di superficie concesso dal Comune di Siena.

## **IMMOBILI IN COMODATO DAL COMUNE DI SIENA**

### **Uffici presso l'area ex mercati generali (viale P. Toselli)**

I locali, di mq 25,76 utilizzati da Si.ge.ri.co sono parte di un edificio di proprietà del Comune di Siena.

Il direttore Generale  
Anna Claudia Bonifazi