



Area Tributi

Settore IMU/TASI

Via Fontebranda,65 – 53100 Siena

Telefono: 0577-228795

PEC: gestione.entrate@pec.sigericospa.it

Rev. 18/12/2023



Da presentare **ESCLUSIVAMENTE** secondo le seguenti modalità:

- Tramite **raccomandata** indirizzata a SI.GE.RI.CO. Spa, Via di Fontebranda,65 – 53100 – Siena, riportando sulla busta “DICHIARAZIONE IMU PER INAGIBILITA’”;
- Tramite **PEC** all’indirizzo gestione.entrate@pec.sigericospa.it indicando nell’oggetto “DICHIARAZIONE IMU PER INAGIBILITA’”;
- A mano per la **consegna cartacea** presso gli uffici della a SI.GE.RI.CO. Spa, Via di Fontebranda,65 – 53100 – Siena, negli orari di apertura il martedì e il giovedì dalle ore 9:00 alle 12:30 e dalla 14:30 alle 16:30.

L’utilizzo di altre procedure non potrà, ai sensi della normativa vigente in materia, essere ritenuto valido.

SI,GE,RI.CO. SpA

Via di Fontebranda n. 65

53100 Siena

OGGETTO: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA’ AI SENSI DELL’ART. 13, CO. 3 LETT. B), D.L. 6.12.2011, N°201, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 22.12.2011 N° 214 COME INTEGRATO DAL D.L. 02.03.2012 N°16, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 26.04.2012 N°44 AL FINI DI OTTENERE LA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AL 50% PER INAGIBILITA’/ INABITABILITA’.

Il/la sottoscritto/a.....

nato/a il...../...../..... a.....

residente a.....via.....n°.....

tel.....e-mail/PEC.....

codice fiscale:

(solo per le attività)

In qualità di.....della ditta/società.....

.....con sede legale ain Via

.....n°..... PEC (**obbligatorio**)

partita IVA

a conoscenza delle sanzioni penali che conseguono ad atti falsi e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell’art. 76 DPR 445/2000

DICHIARA

(ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n°445)

SI.GE.RI.CO. S.p.A. SIENA GESTIONE RISORSE COMUNALI

(Società in house-Socio unico Comune di Siena)

Sede legale: Via S. Agata n. 1 – 53100 SIENA Tel. 0577/228711, Fax. 0577/228787

Cap. Soc. €. 4.192.200 i.v. – Iscrizione Registro Imprese di Siena 00792090524 - Numero REA 91587.



REG. N. 3140 - A
9001:2015

- di essere (indicare: proprietario, usufruttuario, titolare del diritto di uso o abitazione, locatario finanziario) _____ per la quota del _____% del/i seguente/i immobile/i ubicato/i nel Comune di Siena:

IDENTIFICATIVI DELLA TOPONOMASTICA			IDENTIFICATIVI CATASTALI		
Via/Piazza/Strada	Numero	Interno	Fg.	Part.	Sub

- la sussistenza per l’/gli immobile/i suddetto/i delle condizioni di **inagibilità/inabitabilità** e di effettivo non utilizzo (art. 12, co. 2 Regolamento I.M.U. deliberazione C.C. n. 90 del 28/07/2020) **per le seguenti le motivazioni:**

- che l’inagibilità/inabitabilità consiste in **un degrado fisico** (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), superabile non con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (art. 3, lettere a) e b), D.P.R. 06 giugno 2001, n° 380), bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia (art. 3, lettere c) e d), D.P.R. 06 giugno 2001, n° 380), ed ai sensi della normativa regolamentaria vigente in Comune di Siena;
- che l’immobile per il quale si richiede l’agevolazione non è utilizzato, anche per usi difforni rispetto alla destinazione originaria;
- che in merito al/i titolo/i edilizio/i riferito/i all’/agli immobile/i per i/il quale/i si richiede/ono l’agevolazione/i:
- non sono stati rilasciati titoli edilizi per interventi di restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia ai sensi dell’art. 3, lettere c) e d), D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 ex L. 457/78 art. 31, lett. c),d) ed e);
- in alternativa*
- sono stati rilasciati titoli edilizi per interventi di restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia ai sensi dell’art. 3, lettere c) e d), D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 ex L. 457/78 art. 31, lett. c),d) ed e) ed in particolari si indica/no il/i seguente/i riferimento/i della/e pratica/he edilizie:

- di essere a conoscenza che non sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati in cui sono in corso interventi edilizi. Gli interventi edilizi di demolizione di fabbricato o di recupero rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 5, comma 6 del D.Lgs. 504/92. Inoltre, non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il rifacimento e/o il mancato allacciamento degli impianti (gas, luce, acqua, fognature);
- di impegnarsi sin d'ora a fornire l'eventuale idonea documentazione comprovante la sussistenza delle condizioni di inagibilità/ inabitabilità e l'effettivo non utilizzo degli immobili indicati nella presente dichiarazione;
- a consentire, ed agevolare, al personale dell'Ufficio, o da questo incaricato, di effettuare il/i sopralluogo/hi nell'/negli immobile/i al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato, l'esito delle verifiche verrà notificato al contribuente con il relativo provvedimento;
- di impegnarsi alla presentazione della Dichiarazione I.M.U. per individuare l'inizio dello stato di inabitabilità/inagibilità e la fine dello stesso.

Siena, lì _____

Il Dichiarante _____

Allegati:

- documento di identità del richiedente, in corso di validità, qualora la sottoscrizione non sia avvenuta davanti a persone autorizzate;
- idonea documentazione attestante i requisiti di inagibilità/ inabitabilità (perizie tecniche, provvedimenti amministrativi ecc);
- altro da specificare: _____

Informativa ai sensi del GDPR 2016/679

SI.GE.RI.CO. SpA in qualità di Responsabile del Trattamento, informa che i dati relativi al presente provvedimento sono stati estratti dall'archivio dei tributi del Comune di Siena, titolare del trattamento, nel rispetto della vigente normativa in materia di protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Il trattamento dei dati, necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento, avviene unicamente per finalità connesse alla gestione e notificazione di atti amministrativi. Secondo la normativa indicata, il trattamento è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti. I dati personali vengono conservati a tempo illimitato, nel rispetto della vigente normativa. SI.GE.RI.CO. SpA si impegna a collaborare con il titolare del trattamento qualora esercitasse uno dei diritti previsti dal GDPR (da artt. 15 a 22 GDPR). SI.GE.RI.CO. SpA è contattabile ai seguenti recapiti: a) Via S.Agata 1 - 53100 Siena - tel.0577228787 Pec : segreteria@pec.sigerico.it Email: privacy@sigericospa.it.

Riservato all'ufficio per l'autentica della firma.

- Allegata copia fotostatica del dichiarante.
- Io _____ attesto che la dichiarazione sopra riportata è stata resa dinanzi a me dal/la Sig./ra _____ documento n. _____ rilasciato il _____ da _____

Siena, lì _____

Timbro e firma dell'incaricato