

**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)  
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di SIENA

Codice Identificativo del contratto TZ920T000112000LC

In data 09/01/2020 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo 20010918103343945 - 000001 la richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione  
presentata da 00741380521 e trasmessa da  
CORSI FABRIZIO

Il contratto e' stato registrato il 09/01/2020 al n. 000112-serie 3T  
e codice identificativo TZ920T000112000LC.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : SIENAPARCHEGGI

Durata dal 01/01/2020 al 31/12/2028 Data di stipula 06/12/2019

Importo del canone 50.040,00 n.pagine 9 n.copie 2

Tipologia: Locazione immobile strumentale (S2)

E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO

001 00741380521 A 001 00843080524 B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 659,80 (importi in euro)

Tipo di pagamento: prima annualita'

Imposta di registro 500,00 Imposta di bollo 118,00

Sanzioni registro 30,00 Sanzioni bollo 11,80

Interessi 0,00

Risultano dichiarati 11 documenti ai fini dell'imposta di bollo.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. A10 Rendita cat. 7988,30

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di SIENA Prov. SI

VIA FONTEBRANDA 65

-N.progr. 002 Categoria cat. A10 Rendita cat. 2083,90

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di SIENA Prov. SI

VIA FONTEBRANDA 69

-N.progr. 003 Categoria cat. A10 Rendita cat. 1736,59

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di SIENA Prov. SI

VIA FONTEBRANDA 69

-N.progr. 004 Categoria cat. A10 Rendita cat. 4167,81

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di SIENA Prov. SI

VIA FONTEBRANDA 69

n.b. sono presenti piu' di quattro immobili.

Li, 09/01/2020



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICHIESTA DI PAGAMENTO TELEMATICO - ESITO DEL VERSAMENTO

La banca ha eseguito l'addebito richiesto.

Intestatario/cointestatario del conto: c.f. 00741380521

Importo addebitato, pari a Euro 659,80 con valuta 09-01-2020

Li, 15/01/2020

## CONTRATTO DI SUB-CONCESSIONE C.F. n° 138737A3B

L'anno duemiladiciannove, il giorno 6 del mese di dicembre (6/12/2019) in Siena,

con la presente scrittura privata, in quattro originali, di cui uno da inviarsi al Comune per il richiesto assenso e uno per la registrazione, e da valere ad ogni e conseguente effetto di legge,

tra le parti sottoscritte:

- **FORTEBRANDA S.c.r.l.**, con sede in Siena, Via Simone Martini n. 18 iscritta al n° 6948 registro Società presso la locale camera di Commercio, C.F. e partiva IVA 00741380521, in persona del Presidente del C.d.A. e legale rappresentante, sottoscritto Sig. Bernini Emilio, nato a Gaiole in Chianti il 30/06/56 per la carica domiciliato ove sopra, a quanto appresso legittimato come per legge e/o già debitamente autorizzato ai sensi dei vigenti patti sociali, da una parte, nel prosieguo del presente atto più brevemente indicata come Soc. Fontebranda o Concessionaria;
- **SIENA PARCHEGGI S.p.A.** con sede legale in Siena Via Esterna Fontebranda n. 35, 53100 Siena P. I : 00843080524 legalmente rappresentata dal Sig. Castagnini Massimo nato a Siena il 03 ottobre 1947 e residente in Siena Via Giovanni Duprè n. 99 - CF: CST MSM 47R03 I726Q per la carica domiciliata ove sopra, a quanto appresso legittimato come per legge e/o già debitamente autorizzato ai sensi dei vigenti patti sociali,
- nel proseguo del presente atto più brevemente indicata come Sub-concessionaria

### premesse

- che tra il Comune di Siena e la Soc. Fontebranda con convenzione del 30 giugno 2000 è stato stipulato contratto di concessione avente ad oggetto la realizzazione da parte della Soc. Concessionaria Fontebranda degli interventi di recupero e ristrutturazione del complesso immobiliare di proprietà comunale ubicato negli ex Macelli Comunali di Fontebranda in Siena, nel rispetto del Progetto Esecutivo, del Capitolato Speciale e degli altri elaborati allegati all'Atto di Concessione stessa, che le parti sottoscritte dichiarano di ben conoscere;
- che con lo stesso atto la Soc. Fontebranda, nei termini di cui alla Convenzione detta, ha avuto in concessione la gestione, in proprio e/o in sub-concessione, gli immobili recuperati alle nuove funzioni per tutta la durata della concessione stessa, e ciò sulla base dell'apposito Piano Economico Finanziario e relativa Relazione, allegati all'atto di concessione e ben noti alle parti sottoscritte, con facoltà, nel caso in cui gli immobili non siano direttamente utilizzati dal concessionario, di affidamento in subconcessione;
- che la durata della concessione detta è stabilita in anni ventinove e mesi undici e decorrerà dalla data di consegna del complesso immobiliare e di inizio lavori, che dovrà avvenire nei termini di Capitolato allegato all'atto di concessione e ben noto alle parti ed in base a successive proroghe ;

- che secondo la previsione dell'atto di concessione detto, mentre gli spazi di uso pubblico saranno gestiti direttamente dal Comune di Siena secondo le norme ordinarie, l'area e i locali ristrutturati dovranno essere destinati all'esercizio diretto e alla gestione di tutte le attività compatibili con le caratteristiche della zona e degli edifici, nell'ambito di quelle attività già individuate nel P.N. 1.5 del Nuovo P.R.G. e osservazione 760 al RU 2010 (Edifici compresi nel tessuto edilizio CS3) normati dall'art. 54 punto 56 e segnatamente:

**Complesso di edifici di interesse storico, sorto ed utilizzato nel tempo come mattatoio Comunale. Oggetto di una recente ristrutturazione si configura come un "manufatto polifunzionale" e si presta a molteplici usi:**

- **destinazione d'uso : Residenza, Artigianato di Servizio (S), Direzionale (Tb1 e Tb2), commercio e pubblici esercizi (Tc1 e Tc2).**

- che la Ditta SIENA PARCHEGGI SpA ha fatto richiesta di sub-concessione delle porzioni immobiliari oggetto del presente atto;

che la stessa società si dichiara in possesso dei requisiti per la valida ed efficace stipula della presente sub-concessione, segnatamente dichiarando che la propria attività e quindi l'uso cui destinerà la porzione immobiliare in oggetto, è compatibile con le funzioni e le destinazioni sopra riportate e previste in atto di concessione e successive modifiche (Altre attività ;

- che il legale rappresentante della Società è edotto della specialità della presente sub-concessione, soggetta alla disciplina e alle prescrizioni di cui all'atto di concessione ben note alle parti, esclusa l'applicabilità delle norme in materia di locazione di immobili urbani e segnatamente della normativa di cui alla legge 392/78 e successive modifiche e integrazioni.

Tutto quanto sopra premesso espressamente e incondizionatamente approvato, e da valere come parte integrante e sostanziale, del presente contratto, le parti sottoscritte

### CONVENGONO QUANTO SEGUE

#### 1. - OGGETTO

La Società Fontebranda affida e concede in sub-concessione alla Ditta SIENA PARCHEGGI SpA, che accetta, l'uso delle seguenti porzioni del complesso immobiliare denominato ex Macelli Comunali di Fontebranda in Siena di proprietà del Comune di Siena, di cui in premessa,

- 1) Siena Via Fontebranda n. 65 - Edificio N. 1 piano terra individuato al NCEU del comune di Siena al foglio 131 part. 410 Sub 69 ( Cat. A10 – Classe 5 – Vani 11,5 - Sup Catastale mq. 270 e rendita €. 7.988,30 ;millesimi generali 126,33
- 2) Siena Via Fontebranda n. 69 int 1 - Edificio N. 2 piano terra individuato al NCEU del comune di Siena al

- foglio 131 part. 410 Sub 70 ( Cat. A10 - classe 5- Vani 3 - Sup Catastale mq. 62 e rendita €. 2.083,90  
;millesimi generali 20,29
- 3) Siena Via Fontebranda n. 69 int 2 - Edificio N. 2 piano terra individuato al NCEU del comune di Siena al foglio 131 part. 410 Sub 71 ( Cat. A10 - classe 5 - vani 2,5 - Sup Catastale mq. 53 e rendita €. 1.736,59  
;millesimi generali 18,73
- 4) Siena Via Fontebranda n. 69 int 9 - Edificio N. 2 piano primo e secondo, individuato al NCEU del comune di Siena al foglio 131 part. 410 Sub 29 ( Cat. A10 classe 5 - vani 6 - Sup Catastale mq. 140 e rendita €. 4.167,81  
millesimi generali 56,22
- 5) Siena Via Fontebranda n. 69 int 10 - Edificio N. 2 piano primo e secondo, individuato al NCEU del comune di Siena al foglio 131 part. 410 Sub 30 ( Cat. A10 - classe 5 - vani 3,5 - Sup Catastale mq. 76 e rendita € 2.431,22 millesimi generali 31,21
- 6) Siena Via Fontebranda n. 69 int 11 - Edificio N. 2 piano primo e secondo, individuato al NCEU del comune di Siena al foglio 131 part. 410 Sub 31 (Cat. A10 classe 5 - vani 3,5 - Sup Catastale mq. 77 e rendita €. 2.431,22 millesimi generali 30,47
- 7) Siena Via Fontebranda n. 69 int 12 - Edificio N. 2 piano primo e secondo, individuato al NCEU del comune di Siena al foglio 131 part. 410 Sub 72 ( Cat. A10 classe 5 - vani 3 - Sup Catastale mq. 103 e rendita €. 2.083,90 millesimi generali 31,41

Le porzioni immobiliari oggetto del presente atto (nel prosieguo "l'immobile") risultano comunque meglio identificate nelle planimetrie che, viste, approvate e sottoscritte dalle parti, vengono allegate al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

## 2. - DESTINAZIONE D'USO

Le porzioni immobiliari suddette vengono affidate in sub-concessione per essere utilizzate come uffici per altre attività di supporto alla mobilità e gestione parcheggi così come meglio specificato nel certificato della CCIAA

La ditta sub-concessionaria dichiara e riconosce di ritenere l'immobile affidato idoneo alle sue finalità e quindi all'uso cui intende destinarlo, peraltro precisando che nulla osta al riguardo.

Nondimeno, la stessa sub-concessionaria, a proprie spese, e sotto la sua esclusiva responsabilità, ma previa specifica approvazione scritta della Soc. Fontebranda, e comunque sotto la costante supervisione e approvazione di questa, potrà apportare all'immobile e ai relativi impianti eventuali modifiche, purchè non siano strutturali, per adeguarlo alle proprie specifiche esigenze d'uso, al fine del più utile e conveniente utilizzo dello stesso.

Nel caso, è fatto comunque obbligo alla ditta sub concessionaria di eseguire tutte le opere necessarie per evitare ogni



pericolo a terzi e in conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

E' inteso peraltro che tutte le opere di cui sopra, così come ogni altro intervento che dovesse essere realizzato sull'immobile, o aggiunta che non possa essere tolta in qualsiasi momento senza danneggiare l'immobile ed ogni altra innovazione, potranno essere eseguiti solo previo ottenimento di tutte le concessioni e/o autorizzazioni e/o certificazioni amministrative necessarie e richieste dalle vigenti leggi e/o dalla convenzione di concessione col Comune di Siena e di cui in premessa.

Tutte le opere immobiliari, e comunque ogni aggiunta, innovazione e/o miglioria che saranno realizzate e/o apportate all'immobile saranno, per accessione, acquisite immediatamente e automaticamente dalla concessionaria Soc. Fontebranda e, quindi, successivamente dal Comune di Siena, con espressa rinuncia della Ditta sub-concessionaria ad ogni pretesa di indennità o rimborso per tali opere e/o migliorie.

Al termine della durata della presente sub-concessione la Soc. Fontebranda avrà comunque la facoltà e il diritto di richiedere la rimissione in pristino dell'immobile e la rimozione di eventuali installazioni e quindi alla riconsegna dello stesso libero da persone e cose.

### 3. - DURATA

La durata della sub-concessione è stabilita in anni nove con decorrenza dal 01 gennaio 2020 ; la consegna delle chiavi per la ristrutturazione dei locali avviene contestualmente alla firma del presente contratto.

Alla scadenza, la stessa potrà essere prorogata, salvo il consenso di entrambe le parti, per il normale periodo di 9 anni .

La sub-concessionaria avrà comunque facoltà di recesso anticipato, con preavviso, da inviarsi a mezzo raccomandata A/R, almeno 12 mesi prima rispetto alla data di efficacia del recesso

La sub-concessionaria, rinunciando ad ogni eccezione al riguardo, si dichiara espressamente edotta del fatto che, comunque, la durata ed efficacia della presente sub-concessione sono obbligatoriamente collegate e condizionate alla durata ed efficacia della originaria Concessione comunale, di tal che la stessa cesserà contestualmente alla estinzione, per qualsiasi motivo, della durata e della vigenza della suddetta Concessione.

### 4. - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per la presente sub-concessione è così stabilito:

Dal 01 gennaio 2020 al 31 dicembre 2028 in €. 50.040,00 (cinquantamilaquaranta/00) oltre iva, come per legge, e sarà pagato in rate mensili entro il giorno 10 di ciascun mese, ciascuna dell'importo di €. 4.170,00.(Quattromilacentosettanta/00) oltre iva come pattuito dalle parti e così per gli anni a seguire.

Il corrispettivo sopra stabilito sarà annualmente e automaticamente aggiornato dall'indice ISTAT determinato nel mese di dicembre di ogni anno a decorrere dal 01 gennaio 2021.

A tal fine, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, la sub-concessionaria consegnerà alla Soc. Fontebranda copia di bonifico bancario del suddetto importo mensile, irrevocabile per tutta la durata prevista per la sub-concessione, da eseguirsi sul c/c n° 1425,00 CAB 14208 ABI 1030 intestato alla Soc. Fontebranda presso agenzia n. 5 del Monte dei Paschi di Siena SpA.

La ditta sub-concessionaria comunque non potrà ritardare il pagamento delle mensilità convenute e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti, né potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo eseguiti i pagamenti scaduti.

In caso di ritardato pagamento del canone decorreranno interessi di mora, che le parti convenzionalmente e transattivamente a titolo di penale stabiliscono nella misura del 4% oltre il tasso Euribor a sei mesi vigente pro tempore (calcolati dalla scadenza fino alla data di effettivo pagamento).

E' espressamente convenuto che il mancato o ritardato pagamento di due mensilità darà inoltre diritto alla Soc. Fontebranda, senza necessità di preventiva messa in mora, di pretendere la risoluzione in tronco del presente atto, salvo e impregiudicato il risarcimento dei danni per l'anticipata risoluzione.

#### 5. - DIVIETO DI CESSIONE

E' fatto espresso divieto alla sub-concessionaria di cedere il presente contratto o l'immobile a terzi.

La cessione potrà avvenire solo in caso di cessione dell'Azienda, previo consenso della Soc. Fontebranda e del Comune, in presenza in capo al cessionario dei requisiti previsti nella Concessione comunale e di cui in premessa.

#### 6. - CONDOMINIO

La sub-concessionaria nell'uso dell'immobile è obbligata al rispetto delle norme di buon vicinato e dell'eventuale Regolamento di Condominio che venisse all'uopo predisposto dalla Soc. Fontebranda, e che si impegna sin d'ora ad approvare e rispettare.

La stessa parteciperà pro quota alle spese condominiali (es. Illuminazione , pulizie spazi comuni, spese amministrative , etc ), che saranno ripartite sulla base di apposite Tabella Millesimale , come meglio precisato all'art. 8, che verrà redatta a cura della Soc. Fontebranda , ma con spese, pro-quota, a carico della sub- concessionaria, che pure si obbliga sin d'ora di accettare la ripartizione detta.

Senza che possa esserle mossa eccezione e contestazione alcuna, è riservata alla Soc. Fontebranda la massima libertà, autonomia e discrezionalità nella destinazione delle altre porzioni immobiliari dalla stessa gestite direttamente o in sub-concessione.

#### 7. - DANNI

La sub-concessionaria esonera espressamente la Soc. Fontebranda da ogni responsabilità, oltre che per danni diretti o indiretti che potessero derivarle da fatti od omissioni di altri condomini o di terzi, anche per eventuali danni a terzi.

A questo fine, peraltro, la Sub Concessionaria provvederà a stipulare con impresa assicuratrice di propria fiducia, una polizza assicurativa a copertura di rischi di incendio e scoppio e responsabilità civile verso terzi e comunque per un importo non inferiore ad €. 1.200.000,00..

La stessa sub-concessionaria si obbliga peraltro a stipulare con la stessa Compagnia ulteriore polizza integrativa individuale a copertura dei rischi specificamente connessi all' uso del locale ed alla propria attività.

#### 8. - SERVIZI - ALLACCIAMENTI - IMPIANTI - UTENZE

Le spese e gli oneri relativi a servizi (es. nettezza urbana, acquedotto, fognatura), per gli allacciamenti a utenze (es. telefono, luce, gas) e la realizzazione dei relativi impianti interni (es. telefonico, elettrico, riscaldamento, condizionamento d'aria, etc.) sono a carico della sub-concessionaria, così come a carico della stessa sono i relativi canoni, diritti e tariffe, e le spese; qualora parte o tutti gli impianti interni siano realizzati la manutenzione degli stessi sarà comunque a cura del sub concessionario e lo stesso dovrà provvedere a riconsegnarli in piena efficienza.

Si precisa peraltro che la centrale termica e la centrale di refrigerazione dovranno essere realizzate in proprio e che le relative utenze saranno ad esclusivo carico del sub concessionario, come da preventivo allegato.

La Soc. Fontebranda è esonerata da ogni onere e spesa relativa, nonchè da ogni responsabilità per eventuali danni che dovessero derivare per interruzione o malfunzionamento degli stessi.

#### 9. - MANUTENZIONE

Durante tutto il periodo della concessione, la sub-concessionaria dovrà eseguire, a sua cura e spese, sull'immobile affidatole tutte le opere di manutenzione ordinaria necessarie per assicurare l'ottimale stato e la funzionalità dello stesso provvedendo, ove necessario, al rinnovo degli impianti interni ed esterni o parte di essi, in modo da riconsegnare alla scadenza della sub-concessione, lo stesso immobile, impianti compresi, in ottime condizioni di conservazione e funzionamento.

Le eventuali spese di adeguamento saranno ad esclusivo carico della sub-concessionaria.

A carico della stessa sono altresì le riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, delle piastrelle di pavimentazioni e di rivestimento, nonchè tutte le spese a carattere condominiale.

La soc. Fontebranda si riserva di eseguire o far eseguire in qualsiasi momento ispezioni, controlli e verifiche in ordine all'uso e allo stato di manutenzione e conservazione dell'immobile e degli impianti, mentre la sub-concessionaria si impegna ad eseguire eventuali ordini di servizio o intervento che venissero alla stessa impartiti ed a realizzare eventuali adeguamenti tecnici o tecnologici derivanti da leggi o regolamenti vigenti o di futura emanazione.

Non provvedendo la sub-concessionaria agli interventi di cui sopra, vi provvederà la Soc. Fontebranda, addebitandole le



relative spese.

E' espressamente escluso il riconoscimento di qualsiasi rimborso e/o indennità a favore della sub-concessionaria per lavori o interventi anche migliorativi dalla stessa eseguiti sull'immobile.

#### 10. - CAUZIONE

La sub-concessionaria si obbliga a versare un deposito cauzionale infruttifero di importo pari a due mensilità del canone di sub-concessione *di cui all'art. lett. A) del presente contratto, al netto di IVA pari ad € 8.340,00 (ottomilatrecerntoquarana/00) da versarsi contestualmente alla firma del contratto di sub concession.*

La Soc. Fontebranda, che è esonerata dal farne deposito, lo restituirà alla cessazione del presente contratto, salvo il diritto di ritenzione per le somme eventualmente a qualsiasi titolo ancora dovute dalla sub-concessionaria in forza del contratto stesso.

#### 11. - CLAUSOLA RISOLUTIVA

Le parti convengono espressamente ad ogni effetto di legge che l'inadempimento da parte della sub-concessionaria delle obbligazioni dalla stessa assunte con il presente contratto, darà diritto alla Soc. Fontebranda di pretenderne la risoluzione in tronco, senza necessità di messa in mora, salvo ed impregiudicato il risarcimento di ogni e qualsiasi danno.

#### 12. MANCATO PAGAMENTO DEI CANONI NEI TERMINI PATTUITI

Si conviene espressamente che in caso di mancato, anche parziale, pagamento del canone di sub-concessione nei termini stabiliti dal presente contratto la Soc. Fontebranda avrà facoltà di fare ricorso alla procedura prevista dagli art. .658 e segg. c.p.c. per ottenere il pagamento di quanto dovuto, per capitale, interessi come da contratto e spese.

#### 13. - ELEZIONE DI DOMICILIO

Ad ogni effetto inerente il presente contratto, la Soc. Fontebranda elegge domicilio presso la propria sede sociale, mentre la sub-concessionaria nell'immobile oggetto del presente atto, dove potrà esserle validamente ed efficacemente inoltrata ogni comunicazione o notifica.

#### 14. - SPESE

Le spese del presente atto e sua registrazione sono a carico della sub-concessionaria.

#### 15. - NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non previsto e convenuto nel presente contratto le parti rimandano esclusivamente alle norme di legge in materia di concessione e sub-concessione, nonché alla concessione del Comune di Siena, di cui alla premessa e ben nota alle parti, ed alle successive varianti.

E' infatti imposto alla sub-concessionaria l'osservanza di Leggi, Regolamenti, di altre norme e Capitolati richiamati nella suddetta Concessione del Comune di Siena e negli allegati, nonché degli stessi obblighi assunti dalla Soc. Fontebranda

per la gestione dell'immobile.

## 16. - ASSENSO COMUNALE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Convenzione con il Comune di Siena di cui alla premessa e ben nota alle parti, il presente contratto sarà trasmesso a cura della Soc. Fontebranda al detto Comune al fine della verifica del rispetto e della conformità dello stesso alla Convenzione sopra citata.

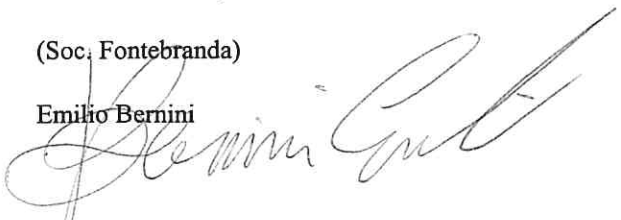
Pertanto, le parti sottoscritte si danno reciprocamente atto che l'efficacia del presente contratto è subordinata alla verifica e all'assenso del Comune di Siena.

Detto Comune ha termine di 30 giorni per esprimersi, scaduto il quale la presente sub-concessione risulterà assentita.

### LETTO, CONFERMATO e SOTTOSCRITTO

(Soc. Fontebranda)

Emilio Bernini



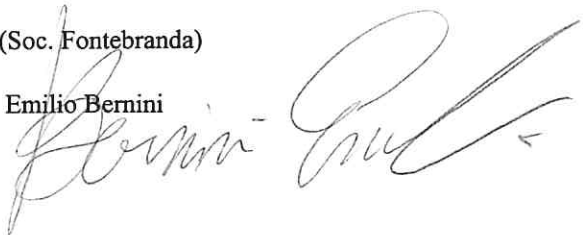
#### Condizioni generali di contratto

Con riferimento al sopraesteso testo contrattuale la Soc. Fontebranda e la sub-concessionaria in relazione al disposto dell'art. 1341 CC., dichiarano di accettare e approvare specificatamente gli articoli: 3) Durata, 9) Manutenzione, 11) Clausola risolutiva, 12) Arbitrato, 13) Elezione domicilio, 15) Norme di rinvio, 16) Assenso Comunale.

Per accettazione.

(Soc. Fontebranda)

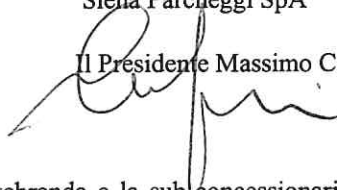
Emilio Bernini



(Sub-concessionaria)

Siena Parcheggi SpA


Il Presidente Massimo Castagnini



(Sub-concessionaria)

Siena Parcheggi

Il Presidente Massimo Castagnini



Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Siena

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Comune di Siena  
Via Di Fontebranda \_\_\_\_\_

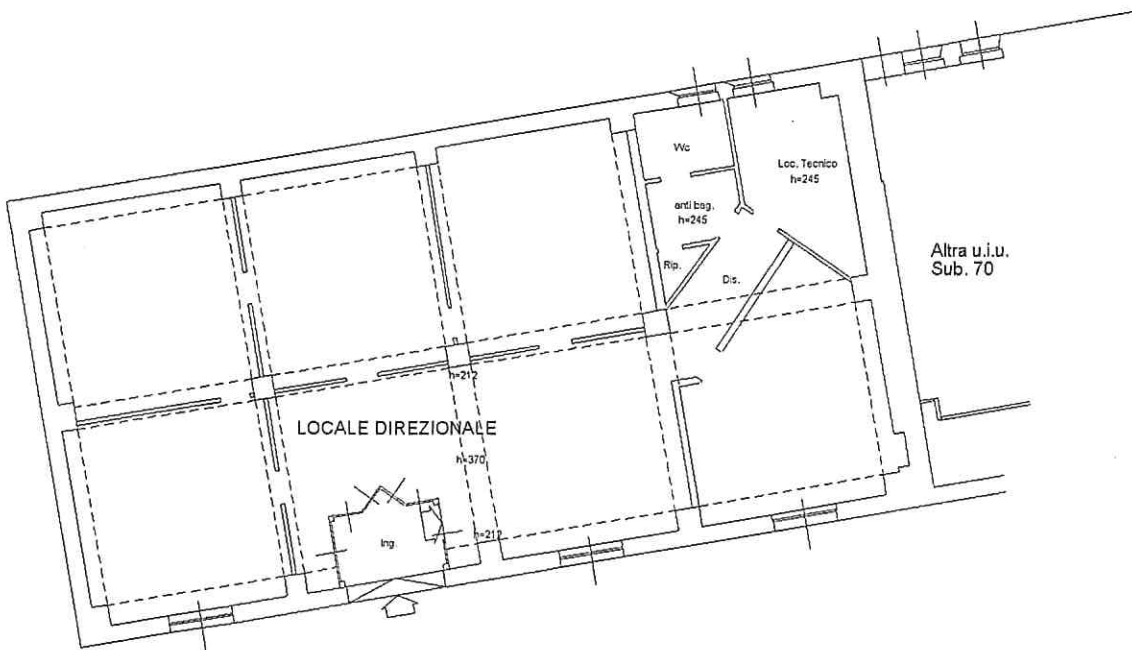
civ. 65-67

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 131  
Particella: 410  
Subalterno: 69

Compilata da:  
Pagliai Massimo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Siena

N. 00571

Planimetria  
Foglia n. 1      Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Siena

Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Siena

Via Di Fontebranda

civ. 69

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 131

Particella: 410

Subalterno: 70

Compilata da:  
Pagliai Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

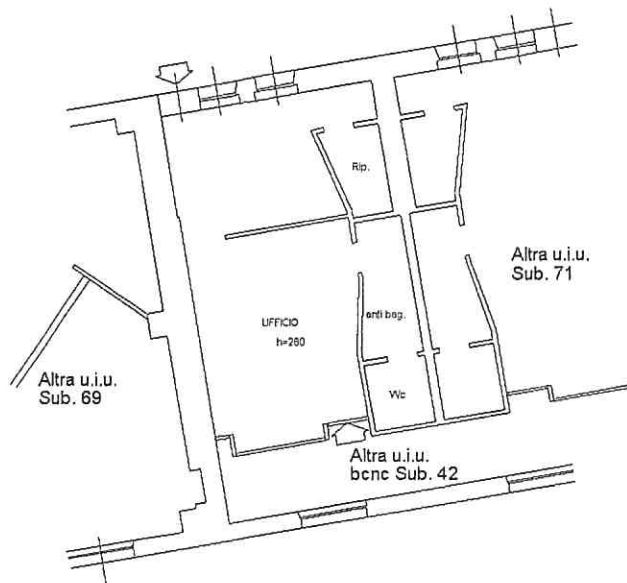
Prov. Siena

N. 00571

Planimetria

Foglia n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Siena

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Comune di Siena

Via Di Fontebranda

civ. 69

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 131

Particella: 410

Subalterno: 71

Compilata da:  
Pagliai Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

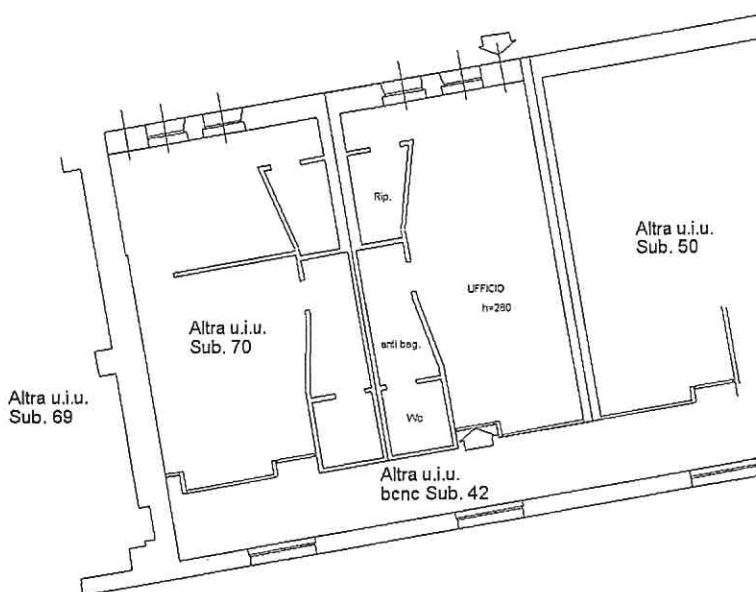
Prov. Siena

N. 00571

Planimetria

Foglia n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Siena**

Dichiarazione protocollo n. 000079890 del 27/05/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Siena

Via Fontebranda

civ. 69

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 131

Particella: 410

Subalterno: 29

Compilata da:  
Piperno Carlo

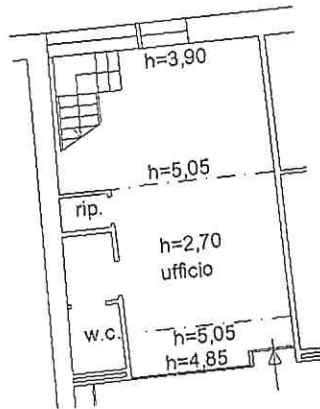
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Siena

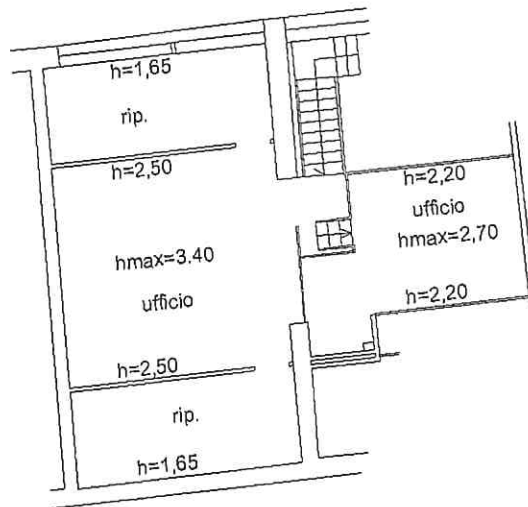
N. 679

Scheda n. 1

Scala 1:200



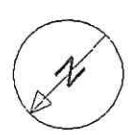
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/05/2018 - Comune di SIENA (I726) - < Foglio: 131 - Particella: 410 - Subalterno: 29 >  
 VIA DI FONTEBRANDA n. 60 piano: 1 ? interno: 0 edificio: ?

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Siena**

Dichiarazione protocollo n. 000079890 del 27/05/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Siena

Via Fontebranda

civ. 69

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 131  
Particella: 410  
Subalterno: 30

Compilata da:  
Piperno Carlo

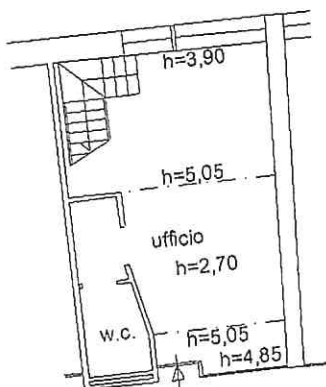
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Siena

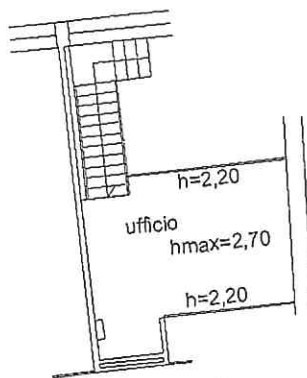
N. 679

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

*[Handwritten signatures and initials]*



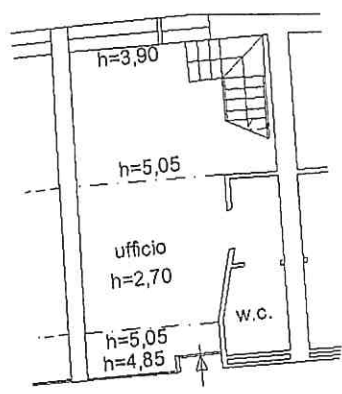
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/05/2018 - Comune di SIENA (I726) - < Foglio: 131 - Particella: 410 - Subalterno: 30 >  
 VIA DI FONTEBRANDA n. 60 piano: 1 2 interno: 10 edificio: 2.

Ultima planimetria in atti

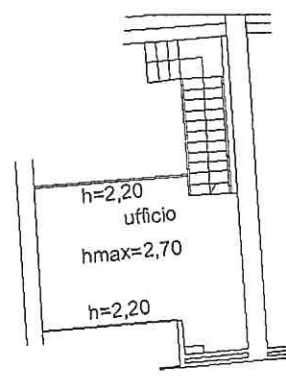
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Siena**

Dichiarazione protocollo n. 000079890 del 27/05/2002	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Siena	
Via Fontebranda	civ. 69
Identificativi Catastali:	Compilata da: Piperno Carlo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 131	Prov. Siena
Particella: 410	N. 679
Subalterno: 31	

Scheda n. 1      Scala 1:200



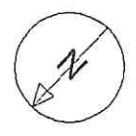
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/05/2018 - Comune di SIENA (I726) - < Foglio: 131 - Particella: 410 - Subalterno: 31 >  
 VIA DI FONTEBRANDA n. 60 piano: 1 ? interno: 11 edificio: ?

Ultima planimetria in atti



Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Siena

Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Siena

Via Di Fontebranda

civ. 69

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 131

Particella: 410

Subalterno: 72

Compilata da:  
Pagliai Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

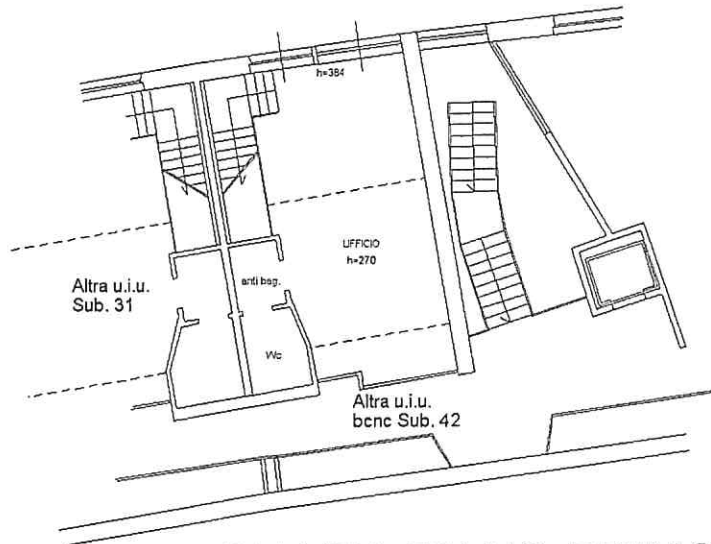
Prov. Siena

N. 00571

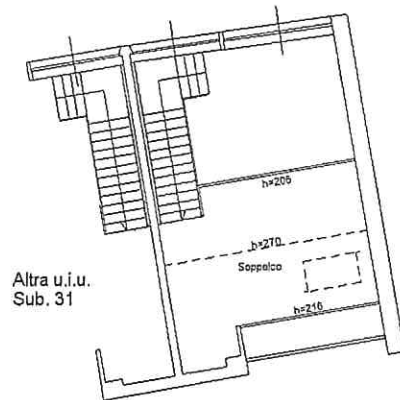
planimetria

planimetria n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO



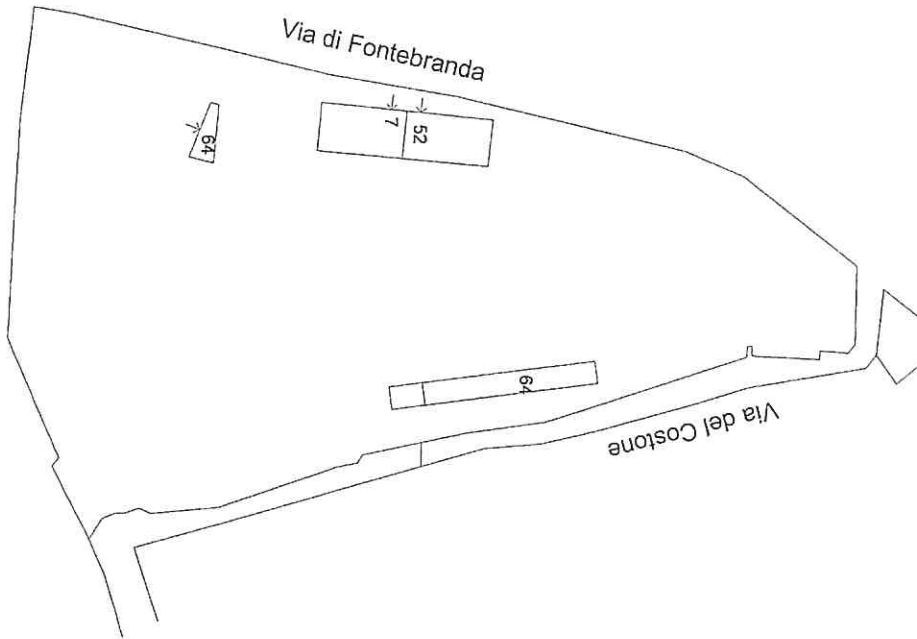
PIANTA PIANO SECONDO



ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Fagliai Massimo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Siena	N. 00571
Comune di Siena	Sezione:	Foglio: 131	Particella: 410	Protocollo n. S10042398 del 25/10/2019
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Siena

Dati: 09/12/2019 - n. 1108990 - Richiedente: Tecnatico  
Fonte storica: 4 - Formulo di acquisizione: A3(2978/20) - Formato stampa richiesta: A3(2978/20) - Formato di archiviazione non utilizzabile



PIANTA PIANO S1



A large, stylized handwritten signature in black ink.

A smaller handwritten signature in black ink.

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compiato da: <b>Fagliani Massimo</b>	Iscritto all'albo: <b>Geometri</b>	Prov. <b>SIENA</b>	N. <b>00572</b>
Comune di <b>SIENA</b>	Settore:	Foglio: <b>131</b>	Particella: <b>410</b>	Protocollo n. <b>SI0042298</b> del <b>25/10/2019</b>
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipi Mappale n.	del <b>Scala 1 : 500</b>

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Siena

Date: 09/12/2019 - n. T108990 - Richiedente: Idemnico  
 Tipo scheda: 4 - Formulario di acquisizione: A3(297x420) - Formulario stampa richiesta: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile



**PIANTA PIANO TERRA**

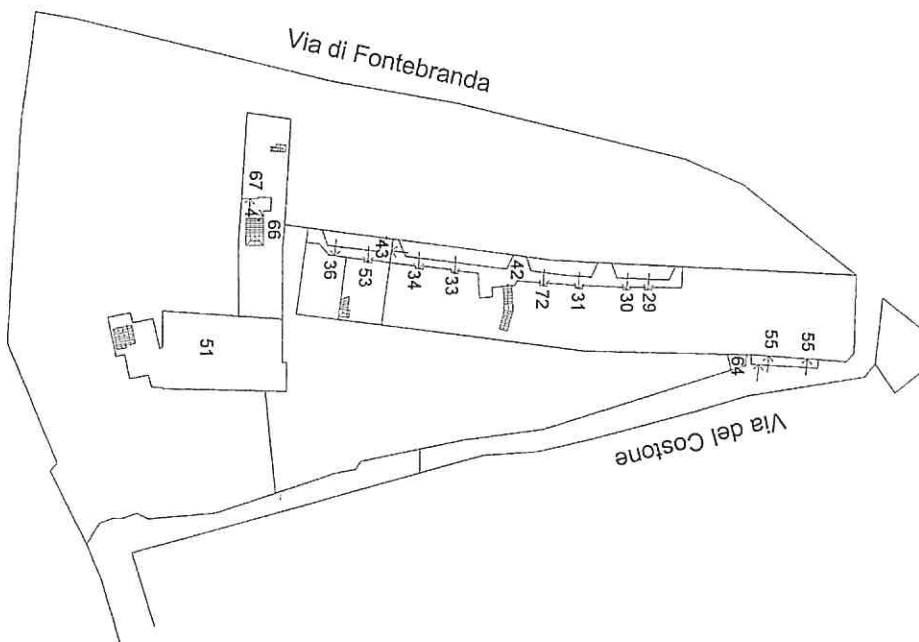


*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: <b>Fogliati Massimo</b>	Iscritto all'albo: <b>Geometri</b>	Prov. <b>SIENA</b>	N. <b>09571</b>
Comune di <b>SIENA</b>	Sezione:	Foglio: <b>131</b>	Particella: <b>410</b>	Protocollo n. <b>SI0042298</b> del <b>25/10/2019</b>
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del <b>Scala 1 : 500</b>

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Siena



**PIANTA PIANO PRIMO**



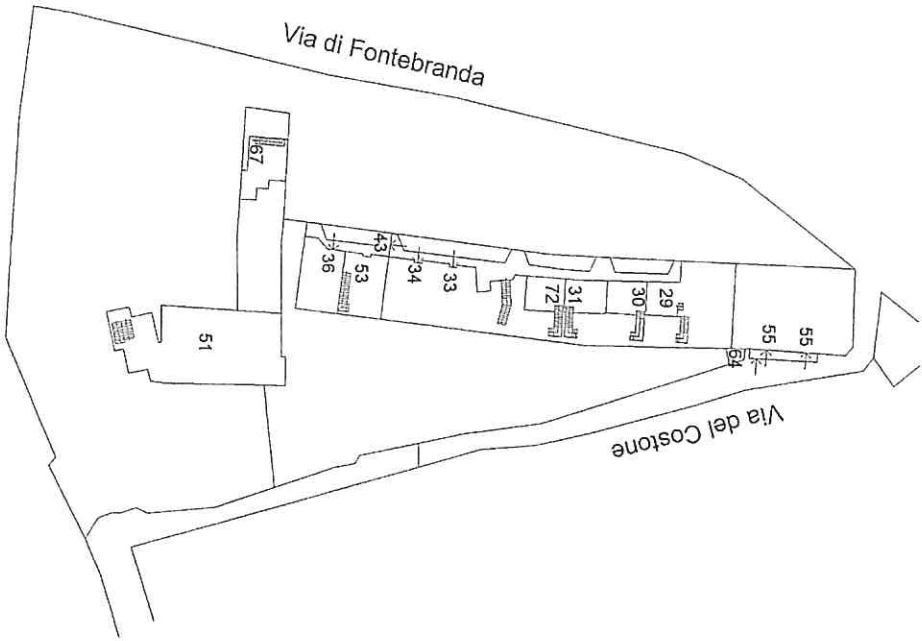
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: Pagliari Massimo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Siena	N. 00571
Comune di Siena	Sezione:	Foglio: 131	Particella: 410	Protocollo n. S10042298 del 25/10/2019
Dimostrazione grafica dei subaltemi			Tipo Mappale n.	del Scala 1 : 500

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Siena

Data: 09/12/2019 - n. T108990 - Richiedente: Telematico  
 Fonte codice: 4 - Formio di acquisizione: A3(29/8/20) - Formio stampa richiedente: A3(29/8/20) - Fattore di scala non utilizzabile



**PIANTA PIANO SECONDO**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

