



Siena Parcheggi Spa

Il Bilancio concluso al 31.12.2020 alla Voce Terreni e Fabbricati comprende:

La voce "**Terreni e Fabbricati**" comprende:

- Terreni: la voce si riferisce ad un terreno limitrofo al parcheggio Santa Caterina acquistato nel 2006 per un valore di Euro 51.812 - tale posta contabile, in ossequio ai principi contabili non ha subito nessuna forma di ammortamento;

- La voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio

Tra i fabbricati sono presenti:

- Costruzioni Leggere: la voce comprende: le costruzioni in gazebo e la realizzazione della struttura dei bagni presso il parcheggio il Fagiolone, gli Uffici Cassa del Fagiolone, gli Uffici Cassa Fortezza e gli uffici cassa Eliporto. Tale voce non ha subito alcun incremento.

- Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2020: Euro 4.800;

- Parcheggio il Campo P1, e Parcheggio il campo - diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente il 31/1/2085; la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio

- Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2020: Euro 5.046.115;

- Uffici Il Campo (piano1) diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente il 31/1/2085; la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio;

- Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2020: Euro 177.066;

- Parcheggio Santa Caterina - diritto di superficie in concessione per 66 anni, scadente il 31/12/2061; la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio

- Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2020: Euro 2.911.947;

- Parcheggio Viale Bracci, diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente l'8/03/2085; la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio

- Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2020: Euro 177.759;

- Uffici (direzione), diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente il 31/12/2085; la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio;

Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2020: Euro 164.818;

- Parcheggio Eliporto, diritto di superficie in concessione per 50 anni, scadente il 31/12/2048; la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio;

Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2020: Euro 1.973.384;

- Rifacimento Copertura Santa Caterina

la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2020: Euro 0;

Complessivamente la voce "Terreni e Fabbricati" ha subito una diminuzione pari ad Euro Euro 336.421 per l'imputazione degli ammortamenti e per gli incrementi dei cespiti come sopra evidenziato.

Vale la pena far presente che tutte le strutture sopra indicate sono soggetti a diritto di superficie concesso dal Comune di Siena.

Il Responsabile Affari Generali
Dr. Roberto Donati