



Il Bilancio chiuso al 31.12.2024 alla voce Terreni e Fabbricati riporta i seguenti dettagli:

La voce "**Terreni e Fabbricati**" comprende:

- **Terreni** la voce si riferisce ad un terreno limitrofo al parcheggio Santa Caterina acquistato nel 2006 per un valore di euro 51.812 - tale posta contabile, in ossequio ai principi contabili, non ha subito nessuna forma di ammortamento; la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio. Valore al 31/12/2024: euro 51.812

Tra i fabbricati sono presenti:

- Costruzioni leggere: la voce comprende: le costruzioni in gazebo e la realizzazione della struttura dei bagni presso il parcheggio il Fagiolone, gli Uffici Cassa del Fagiolone, gli Uffici Cassa Fortezza e gli uffici cassa Eliporto. Tale voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio - Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2024: euro 1.365;
- Parcheggio il Campo P1, e Parcheggio il Campo - diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente il 31/12/2085; la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio - Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2024: euro 4.561.480;
- Uffici Il Campo (piano1) diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente il 31/12/2085; la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio - Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2024: euro 137.805;
- Parcheggio Viale Bracci (Fast Park), diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente lo 08/03/2085; la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio - Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2024: euro 30.252;
- Uffici (direzione), diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente il 31/12/2085; la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio - Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2024: euro 148.416;
- Parcheggio Santa Caterina - diritto di superficie in concessione per 66 anni, scadente il 31/12/2061; la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio - Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2024: euro 2.640.797;
- Parcheggio Eliporto, diritto di superficie in concessione per 50 anni, scadente il 31/12/2048; la voce non ha subito alcun incremento nel corso dell'esercizio - Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2024: euro 1.692.407;

Complessivamente la voce "Terreni e Fabbricati" ha subito una diminuzione pari ad euro 290.719 prevalentemente per l'imputazione degli ammortamenti di esercizio ed ammonta al 31/12/2024 ad euro 9.264.334. Vale la pena far presente che tutte le strutture sopra indicate sono soggette a diritto di superficie concesso dal Comune di Siena con l'unica eccezione del Parcheggio Eliporto il cui diritto di superficie è concesso dall'Azienda Ospedaliera Senese.

IMMOBILI IN COMODATO DAL COMUNE DI SIENA

Uffici presso l'area ex mercati generali (viale P. Toselli)

I locali, di mq 25,76 utilizzati da Si.Ge.Ri.Co sono parte di un edificio di proprietà del Comune di Siena.

F.to Il direttore generale
Lorella Cateni