



Il bilancio chiuso al 31/12/2025 alla voce Terreni e Fabbricati riporta i seguenti dettagli:

- 1) Parcheggio il Campo P1, e Parcheggio il campo - diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente il 31/12/2085; - Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2025: euro 4.440.322;
- 2) Uffici (direzione) presso Il Parcheggio Il Campo, diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente il 31/12/2085 - Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2025: euro 144.316;
- 3) Parcheggio Viale Bracci (Fast Park), diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente l'8/03/2085 - Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2025: euro 209.819;
- 3) Uffici Il Campo (piano1) diritto di superficie in concessione per 90 anni, scadente il 31/12/2085; - Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2025: euro 246.291;
- 4) Parcheggio Santa Caterina - diritto di superficie in concessione per 66 anni, scadente il 31/12/2061 - Valore al netto del fondo di ammortamento al 31/12/2025: euro 2.573.010;

IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO D'USO DAL COMUNE DI SIENA

Uffici presso l'area ex mercati generali (viale P. Toselli)

I locali, di mq 25,76 utilizzati da Si.Ge.Ri.Co sono parte di un edificio di proprietà del Comune di Siena.

Il valore del vantaggio attribuito dal Comune di Siena a Si.Ge.Ri.Co è stato stimato in € 3.555,00 sulla base di un'indagine di mercato esperita da questa società nel momento della concessione in uso che riportava il valore al metro quadrato/mese per le locazioni di edifici, in zona limitrofa all'ubicazione dell'immobile, pari € 11,50.