



Costi della produzione 2025

saldo al 31/12/2025	saldo 31/12/2024	variazioni
13.478.933	12.844.999	633.934

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	203.881	218.998	(15.117)
Servizi	7.248.656	7.048.270	200.386
Godimento di beni di terzi	372.714	145.233	227.481
Salari e stipendi	2.887.465	2.763.249	124.216
Oneri sociali	920.700	844.928	75.772
Trattamento di fine rapporto	212.572	196.640	15.932
Trattamento quiescenza e simili	46.235	47.716	(1.481)
Altri costi del personale	1.936	180	1.756
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	243.902	256.389	(12.487)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	538.726	482.232	56.494
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime	(1.741)	15.853	(17.594)
Accantonamento per rischi	31.000	56.388	(25.388)
Altri accantonamenti	198.368	321.413	(123.045)
Oneri diversi di gestione	574.521	447.511	127.010
Totale	13.478.935	12.845.000	633.935

La voce "**Materie prime, sussidiarie e merci**" è complessivamente diminuita rispetto all'anno precedente di euro 15.117 prevalentemente per la riduzione dell'acquisto di materie prime relative al bar "Antico Spedale".

La voce "**Spese per Servizi**" è complessivamente aumentata di euro 200.386 prevalentemente per le spese di manutenzione di ripristino dei danni da alluvione, delle manutenzioni delle aree verdi, per la formazione del personale, delle manutenzioni idrauliche ed elettriche, delle spese per servizi ambiente, per servizi di pulizia e vigilanza dei bagni pubblici, in generale per l'aumento della spesa per tutti i servizi del Galoppatoio e del parcheggio Le Fonti di Pescaia.

La voce "**godimento di beni di terzi**" ha subito un incremento rispetto al precedente esercizio di euro 227.481 prevalentemente per i canoni di affitto della porzione immobiliare di proprietà della banca Monte dei Paschi adibito a parcheggio Le Fonti di Pescaia.

La voce "**Totale Spesa del Personale**" composta da: "Stipendi e Salari", "Oneri Sociali" e "Trattamento di fine Rapporto", "trattamento quiescenza e simili" e "altri costi del personale" ha subito, complessivamente un aumento di euro 216.195. La variazione, rispetto all'esercizio precedente, è prevalentemente dovuta alla variazione del numero del personale all'aumento del valore dei ratei maturati sulle ferie e festività non godute al 31/12/2025 e all'accantonamento a fondo TFR.

La voce "**Totale Ammortamenti**" comprende gli ammortamenti immateriali e materiali calcolati secondo i coefficienti di legge e sulla base della durata utile del cespite e rispetto all'anno precedente ha subito un aumento di euro 44.007 prevalentemente per l'aumento degli ammortamenti immateriali e materiali.

La voce "**Variazioni delle rimanenze di mat. Prime e suss. Merci**" si riferisce alle rimanenze di materiale di consumo utilizzato per la raccolta del denaro e il successivo versamento, ai biglietti per ticket pass Ztl, card SostaPay Rfid, alle rimanenze di magazzino al 31.12.2025 della Caffetteria Antico Spedale e al valore del terreno di Via Garibaldi. Tale voce ha subito, un decremento, rispetto all'esercizio precedente, di euro 17.594, non dovuto ad eventi eccezionali.

La voce "**Accantonamenti per rischi**" ha subito un decremento di euro 25.388, dovuto alla variazione degli accantonamenti per rischi legali del 2025 rispetto all'anno precedente.

La voce "**Altri Accantonamenti**" ha subito una riduzione rispetto all'anno precedente di euro 123.045 per la chiusura del fondo manutenzioni cicliche e la mancata rilevazione del relativo accantonamento.

Si precisa che le poste relative agli accantonamenti non hanno rilevanza fiscale.

La voce "**Oneri Diversi di Gestione**" ha subito un aumento pari ad euro 127.010 rispetto all'esercizio precedente, prevalentemente per la rilevazione di imposte indeducibili ires e irap relative all'anno 2019 e relativa sanzione per l'adesione allo schema d'atto notificato dall'ADE alla società nel corso dell'anno in corso di approvazione.