



Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

del 21/05/2026 N° 80

OGGETTO: DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 223/2025 – RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE PROSPETTO MINISTERIALE.

Il Consiglio Comunale si è riunito nella Sala del Consiglio il giorno ventuno del mese di maggio dell'anno duemilaventisei alle ore 09:00.

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
FABIO NICOLETTA	Si		FALORNI MARCO	Si	
CIACCI DAVIDE	Si		PELUSO ORAZIO	Si	
CAMPOLO MARIA ANTONIETTA	Si		MASTROMARTINO FRANCESCO	Si	
ANICHINI EMANUELA	Si		BOSSINI FRANCO	Si	
BORGHI FRANCESCA	Si		MASI ALESSANDRO	Si	
MAGGIORELLI BERNARDO	Si		MICHELI LUCA		Si
CROCIANI MONICA		Si	PICCINNI GABRIELLA		Si
BALLINI MARCO	Si		MAZZARELLI GIULIA	Si	
DE ANGELIS PIERLUIGI	Si		TORTORELLI ADRIANO		Si
DE RISI ENZO	Si		FERRETTI ANNA	Si	
PANNONE ALESSIA	Si		PACCIANI FABIO		Si
CAMPANI SARAH	Si		GRICCIOLI VANNI	Si	
ARMINI SILVIA		Si	PARRI CHIARA	Si	
CORTONESI MICHELE	Si		CASCIARO MONICA		Si
CESAREO FRANCESCA		Si	CASTAGNINI MASSIMO	Si	
PUCCI LEONARDO		Si	MARZUCCHI GIANLUCA	Si	
BONDI LORENZA	Si				

Totale presenti: 24

Presidente della seduta:

CIACCI DAVIDE

Partecipa il Segretario Generale:

NARDI GIULIO

N. 80/2026

OGGETTO: DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 223/2025 – RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE PROSPETTO MINISTERIALE.

- -

Il Presidente pone in discussione la seguente proposta di deliberazione inviata in precedenza ai Sigg.ri Consiglieri:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le proprie precedenti Deliberazioni:

- n. 222/2025 avente a oggetto “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P) 2026–2028 – APPROVAZIONE”;
- n. 223/2025, avente a oggetto “IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – PROPOSTA DI APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2026”;
- n. 224/2025 avente a oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 – APPROVAZIONE”

Verificato che per mero errore materiale nella citata deliberazione n. 223/2025, il prospetto Ministeriale richiamato e allegato alla stessa, quale All. 1) riportava dati riferiti al Comune di Monticiano, ente con il quale il Comune di Siena ha costituito il Servizio Unico Associato di gestione dei servizi finanziari a far data dall’1/07/2024, come disposto con propria precedente Deliberazione n. 129 del 14 giugno 2024, anziché i dati riferiti al Comune di Siena;

Rilevata pertanto la necessità di rettificare tale allegato con il corretto “Prospetto aliquote IMU - Comune di SIENA” allegato A) alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa, che sostituisce integralmente quello adottato con deliberazione C.C. n. 223/2025;

Ricordato che:

- *“l’errore materiale rilevante si caratterizza per la sua percepibilità (o riconoscibilità), dovendo sussistere elementi univoci per ricondurlo ad un vizio di trascrizione o di compilazione e (...) rilevabile come tale, attraverso un’analisi che concernere il documento recante l’errore”,* come ribadito anche dal Consiglio di Stato, sez. V, Sent. 8008/2022;
- *la rettifica, “quale provvedimento di secondo grado volto alla semplice correzione di errori materiali o di semplici irregolarità involontarie, non presuppone alcuna valutazione, più o meno discrezionale, in ordine alla modifica del precedente operato della P.A., anzi ha natura doverosa, in luogo della discrezionalità insita nel potere di annullamento d’ufficio”,* come confermato anche dal Tar Lombardia, Brescia, con la Sent. 213/2021;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole a maggioranza espresso dalla Commissione Consiliare "Programmazione, Bilancio e Affari Generali" in data 20/05/2026;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

Preso atto della discussione di cui al verbale in atti;

DELIBERA

1. Di rettificare, per quanto in pressa espresso, il mero errore materiale contenuto nella deliberazione del Consiglio comunale n. 223/2025 e sostituendo l'allegato con il corretto "Prospetto aliquote IMU - Comune di SIENA" allegato A) alla presente deliberazione, parte integrante e sostanziale della stessa, dando atto che sostituisce integralmente quello adottato con deliberazione C.C. n. 223/2025;
2. Di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, comma 4, del d. lgs. 267/2000.

dichiarata aperta la discussione interviene:

- Ass. PAGNI Riccardo - omissis

Dichiarata chiusa la discussione, non essendovi alcun altro intervento, il Presidente pone in votazione la deliberazione con il seguente esito:

Presenti	n. 24
Astenuti	n. 3 (Ferretti, Masi, Mazzarelli)
Votanti	n. 21
Voti favorevoli	n. 21

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata.

Il Presidente pone ora in votazione la immediata eseguibilità della deliberazione con il seguente esito:

Presenti	n. 24
Astenuti	n. 3 (Ferretti, Masi, Mazzarelli)
Votanti	n. 21
Voti favorevoli	n. 21

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata anche in ordine alla immediata eseguibilità.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
f.to CIACCI DAVIDE

Il Segretario Generale
f.to NARDI GIULIO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Il Segretario Generale
NARDI GIULIO

Siena, li 27/05/2026

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000.

f.to NARDI GIULIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio; Visto lo statuto comunale,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Siena, li 27/05/2026

Il Il Dirigente
f.to Dott.ssa Federica Caponi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 27/05/2026

Siena, li 27/05/2026

Il Messo Comunale
ANTONIETTI DUCCIO

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6%	
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI	
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,1%	
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,06%	
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160	
Aree fabbricabili	1,12%	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,12%	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n.431/1998 e s.m.i.	1,06%

Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

- immobili dati in comodato gratuito (art. 1, comma 777, lett. e), della legge n. 160 del 2019): al comune o ad altro ente territoriale esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali.

Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Sono escluse dall'applicazione dell'agevolazione di cui all'art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019, le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

